



## CORTE DI APPELLO DI POTENZA

Prot. N. 14696

Potenza, 20 DIC. 2018

CIG **Z302123944**

Spett.le  
OTIS Servizi SRL  
Via Roma n. 108  
20060 CASSINA DE'PICCHI  
DIR\_OPERATIONS@PEC.ITALY.OTIS.COM

*e p.c.*

AL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE GIUDIZIARIA, DEL PERSONALE E DEI SERVIZI  
DIREZIONE GENERALE DELLE RISORSE MATERIALI E DELLE TECNOLOGIE  
UFFICIO DEL DIRETTORE GENERALE  
VIA ARENULA N. 71  
ROMA  
Pec: prot.dog@giustiziacert.it

OGGETTO: **Proroga tecnica**, nelle more della conclusione dell'espletamento della procedura telematica di scelta del contraente ai sensi dell'art. 36 comma 2, **del contratto** relativo al documento di stipula n. **1806484 del 28/12/2017** della RDO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** – Servizio di manutenzione degli impianti elevatori al servizio degli edifici giudiziari di Potenza, Matera e Lagonegro – ANNO 2018 - CIG **Z302123944**.

La sottoscritta **dott.ssa Rosa Patrizia Sinisi**, nella qualità di Presidente della Corte di Appello di Potenza, per l'Amministrazione contraente Ministero della Giustizia – Dipartimento Organizzazione Giudiziaria, Personale e Servizi- Direzione Generale delle risorse materiali e delle tecnologie - Corte di Appello di Potenza - con sede in Potenza, via Nazario Sauro n. 71, cap 85100 - Cod. Fiscale 80005240769;

### PREMESSO

che in data **31/12/2018** giungerà a scadenza il **contatto n. 1806484 del 28/12/2017**, stipulato mediante **Richiesta di Offerta** sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** con la **OTIS Servizi s.r.l.**, relativo alla manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici giudiziari di Potenza, Matera e Lagonegro – ANNO 2018 - CIG **Z302123944**;

**considerato** che i servizi di manutenzione degli impianti elevatori per gli edifici pubblici sono necessari ed irrinunciabili in quanto diretti a garantire la funzionalità delle strutture immobiliari;



## CORTE DI APPELLO DI POTENZA

**considerato** che l'erogazione del detto servizio non può subire soluzioni di continuità, dal momento che esso è in stretta correlazione con l'efficienza delle attività giudiziarie, la cui eventuale diminuzione comporta grave pregiudizio alla tutela di interessi di primario rango costituzionale;

**rilevato**, dalla consultazione del sito web [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), che non è stata ancora attivata la Convenzione Consip Facility Management 4, avente ad oggetto l'erogazione dei servizi di manutenzione programmata (impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento, idrico-sanitari, elevatori, antincendio, minuto mantenimento edile, presidio tecnologico) e pulizia ed igiene ambientale (pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, giardinaggio), nonché reception, facchinaggio interno/esterno e traslochi per gli immobili ad uso delle amministrazioni pubbliche;

**considerato** che per detti servizi, pur essendo presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, occorre effettuare una procedura comparativa RDO che necessita di adeguata tempistica;

**dato atto**, che il Ministero della Giustizia, Dipartimento Organizzazione Giudiziaria, Personale e Servizi, Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie, con nota prot. N. mdg DOG 20/12/2018 n. 0011808. ID, ha ritenuto di delegare il Presidente della Corte di Appello di Potenza, previa acquisizione del consenso dei contraenti interessati, **a prorogare fino al 31/03/2019**, in luogo e per conto della competente Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie, il contratto in essere avente ad oggetto l'erogazione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli Uffici giudiziari del distretto della Corte di Appello di Potenza, **alle vigenti condizioni e fatta salva la cessazione anticipata** qualora la stipula dei nuovi contratti - a seguito della Convenzione Consip Facility Management edizione 4 - dovesse intervenire prima del 31/03/2019;

**rilevato** che la detta proroga sposterà in avanti - sino al 31/03/2019 - il solo termine di scadenza del **rapporto, che resterà regolato dalla convenzione accessiva all'atto di affidamento già in essere** del servizio che sarà prorogato, previa acquisizione del consenso del contraente interessato, alle stesse condizioni contrattuali dei rapporti negoziali in corso;

**rilevato** che l'ANAC con deliberazione n. 86 del 6.10.2011 ha evidenziato che "la proroga nella sua accezione tecnica, ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro. La conseguenza è che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente";

**dato atto** che detta proroga tecnica è stata concessa, dalla predetta Direzione Generale, nelle more dell'indizione di procedura di gara su piattaforma MEPA per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori per gli uffici del distretto di Corte d'Appello di Potenza per il periodo dal 1/4/2019 al 31/12/2019;



## CORTE DI APPELLO DI POTENZA

**atteso** che il contratto prorogato resta regolato dal contratto originario e che non sussiste obbligo di segnalazione o contribuzione ANAC (FAQ n. 10 ANAC aggiornata al 6.2.2015);

RICHIAMATO TUTTO QUANTO SOPRA SPECIFICATO

INVITA

la **OTIS Servizi s.r.l.** corrente in Cassina De'Picchi alla Via Roma n. 108, cap 20060, P.IVA 01729590032, **a manifestare il proprio interesse alla prosecuzione dell'attività in corso fino al 31/03/2019, con le medesime modalità ed alle medesime condizioni economiche, fatta salva la cessazione anticipata, in favore di questa Stazione Appaltante, qualora dovesse intervenire l'attivazione della Convenzione Facility Management edizione 4-FM4 per l'affidamento dei servizi in questione in data antecedente a quella testé indicata.**

Richiama l'osservanza delle stesse condizioni contrattuali in corso, compresi i costi economici, il mantenimento dei requisiti tecnici dei servizi in atto e il rispetto di tutte le clausole risolutive previste e relative sanzioni, nonché tutto quanto previsto nel Capitolato speciale di Appalto allegato alla RDO n. 1806484 stipulato il 28/12/2017.

Si chiede, inoltre, di **estendere la "cauzione definitiva"** prevista dall'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto e la **"polizza assicurativa"** di cui all'art. 7 del predetto Capitolato, **adeguandone la durata alla scadenza della proroga tecnica.**

La documentazione concernente l'estensione delle suddette polizze dovrà essere trasmessa a questa Stazione Appaltante entro il 15 gennaio 2019.

La fattura elettronica da emettersi **su base trimestrale, nel rispetto di tutto quanto previsto nel predetto Capitolato**, dovrà riportare il numero CIG **Z302123944** e il numero di protocollo della presente richiesta.

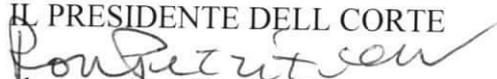
Il Codice Univoco Ufficio della Corte di Appello di Potenza è **B9FOMQ**.

La proroga tecnica del contratto verrà formalizzata attraverso la trasmissione via PEC della presente comunicazione da controfirmare per accettazione e restituire a questo ufficio, con firma digitale leggibile del legale rappresentante della società.

Si resta, pertanto, in attesa di cortese urgente riscontro, da inviarsi a mezzo posta elettronica certificata a questa Corte di Appello all'indirizzo [prot.ca.potenza@giustiziacerit.it](mailto:prot.ca.potenza@giustiziacerit.it) ed alla predetta Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie, esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo [prot.dog@giustiziacerit.it](mailto:prot.dog@giustiziacerit.it).

Per ogni chiarimento può essere contattato il dott. Cosimo Epifani, Dirigente amministrativo di questa Corte di Appello (0971/491620 – 348/5549000 - [cosimo.epifani@giustizia.it](mailto:cosimo.epifani@giustizia.it)).

Potenza 20 DIC. 2018

IL PRESIDENTE DELLA CORTE  
  
dott.ssa Rosa Patrizia SINISI



## CORTE DI APPELLO DI POTENZA

**PER ADESIONE CONFORME ED ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROROGA** del contratto in oggetto **agli stessi prezzi, patti e condizioni** fino al **31/03/2019**, fatta salva la cessazione anticipata, in favore della Stazione Appaltante qualora dovesse intervenire l'attivazione della Convenzione Facility Management edizione 4-FM4 per l'affidamento dei servizi in questione in data antecedente a quella testé indicata.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA SOCIETA' \_\_\_\_\_