



CORTE DI APPELLO DI POTENZA
Ufficio Contratti

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Corte di Appello di Potenza intende procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata, previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d. lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L.120/2020, del servizio di ingegneria ed architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per ottenere per 2 edifici sede di Uffici Giudiziari:

- *analisi dello stato di funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento*
- *programma di manutenzione;*
- *progetto esecutivo per assicurare il corretto funzionamento degli impianti stessi;*
- *attestato di prestazione energetica;*
- *valutazione sugli interventi edili e/o impiantistici che possano ridurre il fabbisogno di energia, al fine di rendere la gestione dell'edificio più sostenibile sul piano economico ed ambientale;*

Il presente Avviso è finalizzato ad effettuare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per la selezione di 3 (tre) soggetti con idonei requisiti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi.

I soggetti che possiedono i requisiti richiesti possono presentare la propria manifestazione di interesse con le modalità e nei termini previsti nel presente Avviso

La Corte di Appello di Potenza con il presente Avviso non si impegna in alcun modo e si riserva ogni decisione in merito all'attivazione della procedura di affidamento, senza che alcuno dei soggetti che abbiano presentato la manifestazione di interesse abbia nulla a pretendere.

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

23.02.2022 ore 12.00

1) STAZIONE APPALTANTE

Corte di Appello di Potenza, via Nazario Sauro n. 71, 85100 Potenza, Tel. 0971/1709804 sito istituzionale www.giustizia.basilicata.it pec: prot.ca.potenza@giustiziacert.it

2) OGGETTO DEL SERVIZIO

La Corte di Appello di Potenza ha la necessità di sottoporre gli impianti di riscaldamento e raffreddamento degli edifici sotto indicati ad una verifica tecnica di funzionalità e di adeguatezza, in quanto la pressoché totalità degli impianti sono vetusti e/o sottodimensionati rispetto alle attuali esigenze, che nel tempo si sono modificate a causa sia dell'aumento di utenti, sia dell'innalzamento (nel periodo estivo) delle temperature medie.

Inoltre, l'incidenza degli impianti di raffrescamento e riscaldamento sul complessivo consumo energetico suggerisce l'opportunità di **acquisire un attestato di prestazione energetica** (ai sensi dell'art. 6, comma 6, d. lgs. 192/2005) e, contestualmente, una valutazione sugli interventi edili e/o impiantistici che possano ridurre il fabbisogno di energia, al fine di rendere la gestione dell'edificio più sostenibile sul piano economico ed ambientale.

Oggetto del presente avviso e conseguentemente anche dell'incarico che verrà affidato, sono le seguenti prestazioni:



CORTE DI APPELLO DI POTENZA
Ufficio Contratti

A) analisi dello stato di funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento e Attestato di prestazione energetica:

Una relazione che conterrà:

1. analitica descrizione dello “stato di fatto” degli impianti di riscaldamento e raffrescamento esistenti a servizio dell’immobile, evidenziando eventuali problematiche;
2. individuazione degli interventi necessari per assicurare **definitivamente** il corretto funzionamento degli impianti stessi o per conseguire un’ apprezzabile riduzione dei consumi energetici; a tal fine:
 - 2.1 se le soluzioni percorribili sono più di una, le indicherà in via alternativa e le illustrerà adeguatamente, indicando pro e contro;
 - 2.2 redigerà uno studio di fattibilità tecnica;
 - 2.3 elaborerà un quadro economico di massima; se gli interventi ritenuti opportuni o necessari sono plurimi e tra loro alternativi, il professionista redigerà i rispettivi quadri economici;
3. individuazione degli interventi **provvisori** e necessari per **far sì che l’impianto funzioni adeguatamente, fino a quando non sarà stato realizzato l’intervento definitivamente risolutivo**; a tal fine:
 - 3.1 se le soluzioni percorribili sono più di una, le indicherà in via alternativa e le illustrerà adeguatamente, indicando pro e contro;
 - 3.2 indicherà almeno 5 imprese in grado di eseguire gli interventi provvisori e redigerà un capitolato tecnico, propedeutico all’espletamento della procedura di evidenza pubblica necessaria per individuare l’impresa appaltatrice;
4. Redazione di un programma di manutenzione specifico per gli impianti termotecnici esistenti, attraverso la **stesura di un piano di manutenzione specifico**, riguardante sia la **manutenzione correttiva** che la **manutenzione preventiva**. Al fine di evitare equivoci, si riporta di seguito una compiuta definizione tra le due tipologie di manutenzioni:
 - a. **Manutenzione correttiva** - si tratta di manutenzione che viene effettuata quando si riscontra un’avarìa. L’intervento conseguente serve a riportare l’entità nello stato in cui può eseguire la funzione richiesta
 - b. **Manutenzione preventiva** – Una manutenzione efficace sarà quindi rivolta ad eliminare o prevenire le avarie. Seguendo la prassi internazionale, le attività di manutenzione svolte periodicamente vengono chiamate “manutenzione preventiva”. Se si escludono dalla manutenzione preventiva le revisioni periodiche vere e proprie, le attività che le caratterizzano sono: ispezione e servizi
5. **Relazioni generale e specialistiche, elaborati grafici, progetto esecutivo, calcoli esecutivi, limitatamente ai lavori occorrenti per risolvere definitivamente il problema del funzionamento degli impianti di condizionamento e, raffrescamento**;
6. **Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell’incidenza percentuale della quantità di manodopera**, dei lavori necessari per realizzare quanto previsto nel progetto esecutivo di cui al punto 5);
7. **Schema di contratto, capitolato speciale d’appalto, cronoprogramma** e tutti gli altri documenti necessari per espletare la procedura di affidamento dell’appalto per i lavori di cui al punto 6);
8. **Redazione dell’attestato di prestazione energetica**: in questa parte della relazione, dovranno essere inserite tutte le informazioni richieste dall’art. 6 d. lgs. 192/2005 e successive modificazioni e norme regolamentari, tra cui (a titolo esemplificativo):
 - a) Prestazione energetica globale, espressa in termini di energia primaria totale e primaria non rinnovabile;
 - b) Qualità energetica del fabbricato, ossia gli indici di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale e l’area solare equivalente, e la trasmittanza termica periodica;
 - c) Classe energetica, determinata attraverso l’indice di prestazione energetica globale;
 - d) Requisiti minimi di efficienza energetica;
 - e) Caratteristiche termo igrometriche;
 - f) Indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile ed energia elettrica esportata;
 - g) Emissioni di anidride carbonica;
 - h) Quantità annua di energia consumata;



CORTE DI APPELLO DI POTENZA
Ufficio Contratti

- i) Elenco dei servizi energetici e delle relative efficienze;
- j) le norme tecniche di riferimento;
- k) le procedure e i metodi di calcolo della prestazione energetica degli edifici, compresi i metodi semplificati;
- l) Indicazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica con proposte degli interventi significativi ed economicamente convenienti (esemplificativamente: cappotto; dispositivi per la produzione di energia rinnovabile; tende solari; lampade LED; ecc.).
- m) Studio di fattibilità relativo agli interventi di cui alla lett. l) che precede;
- n) Quadro economico di massima per la realizzazione degli interventi di cui alla lett. l) che precede; se gli interventi ritenuti opportuni o necessari sono plurimi e tra loro alternativi, il professionista redigerà i rispettivi quadri economici; con particolare riferimento agli impianti di energie rinnovabili (fotovoltaici, ecc.), il progettista incaricato dovrà illustrare tutte le opzioni esistenti (ad esempio: "scambio sul posto", oppure "comunità di energia", cessione in rete), evidenziando (in linea di massima) costi e benefici, includendo nei costi non solo le somme necessarie per la realizzazione dell'impianto ma anche quelli per la sua manutenzione.

Qualora il professionista al quale sarà affidato l'incarico non dovesse aver conseguito l'abilitazione per sottoscrivere l'APE, egli dovrà reperire un soggetto abilitato il quale dovrà rilasciare l'attestato. I rapporti economici tra i due professionisti rimangono estranei alla stazione appaltante.

N.B.: Il professionista dovrà **redigere una relazione** (relative a tutte le attività indicate alla presente lettera A) **per ciascuno degli immobili oggetto del presente incarico.**

B) progettazione esecutiva degli interventi necessari per assicurare definitivamente il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento e quindi:

- relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi;
- particolari costruttivi e decorativi;
- computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- D.U.V.R.I. con analitica quantificazione degli oneri finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso.

Per il dettaglio delle prestazioni che verranno richieste si rimanda alla bozza di capitolato tecnico prestazionale allagato alla presente richiesta di Manifestazione di interesse

3) IMMOBILI OGGETTO DELLE PRESTAZIONI:

Comune	Indirizzo	Superficie Riscaldata (m ²)	Compenso Professionale per Analisi Impianti (DM 17.06.2016); Redazione APE (DM 17.06.2016); Redazione D.U.V.R.I. (Art. 26 D. Lgs. 81/2008)
Potenza	Via Nazario Sauro, 71	29.460,49	22.877,95
	Via S. Vincenzo De Paoli, 9	1.290,00	
Totale:			22.877,95



CORTE DI APPELLO DI POTENZA
Ufficio Contratti

4) CORRISPETTIVO

La determinazione del corrispettivo per i servizi richiesti in oggetto è stata effettuata a corpo considerando i requisiti di regolarità e parziale ripetitività della struttura.

	stima	totale
A	Opere del servizio di ingegneria e architettura	
A1	importo del servizio	22.877,95
A2	Oneri per la sicurezza (non dovuto, trattandosi di prestazione di natura intellettuale)	0,00
A	totale opera (IVA esclusa)	22.877,95
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	Spese ed oneri accessori	1,00
B2	Inarcassa (4%)	915,12
B3	Fondo incentivante ex art. 113 d. lgs. 50/2016 (2% di A)	457,56
B4	Imprevisti (1% di A)	228,78
B5	totale parziale (A + B1 + B2 + B4)	24.022,85
B6	Iva (22% su B5)	5.285,03
B7	Contributo AVCP	0,00
B	totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B6+B7)	6.887,48
C	TOTALE INTERVENTO LORDO (A + B)	29.765,43

5) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI E REQUISITI MINIMI TECNICO-PROFESSIONALI

Può aderire alla presente manifestazione di interesse, esclusivamente il professionista/società che abbia i seguenti requisiti:

- **requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del Codice;**
- **certificazione e accreditamento EGE previsti dall'art. 12, comma 1, d. lgs. 102/2014**
- **a partire dal 01.01.2016** i professionisti accreditati che abbiano realizzato la **progettazione esecutiva**:
 - a) di un numero complessivo di (almeno) **5 interventi di riqualificazione energetica**, su edifici pubblici o privati, ciascuno di estensione di almeno 4.000 metri quadri;
 - b) o, in alternativa, di un numero complessivo di (almeno) **3 interventi di riqualificazione energetica**, su edifici pubblici o privati; ciascun intervento deve aver riguardato lavori di importo (a base d'asta) di almeno **€ 300.000,00**;



CORTE DI APPELLO DI POTENZA
Ufficio Contratti

6) MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento nel mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione c.d. "Me.Pa.", di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, si specifica sin d'ora che la procedura negoziata verrà eseguita mediante creazione di R.D.O. (Richiesta di Offerta) nel portale www.acquistiinretepa.it (Me.Pa.), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta al "**prezzo più basso**" (art. 1 co. 3 L. 120/2020 e ss.mm.ii, e verrà pertanto affidato l'incarico al professionista che avrà effettuato la migliore offerta al ribasso rispetto al prezzo base di gara;

Pertanto i professionisti interessati sono invitati a procedere ad una celere iscrizione sul portale www.acquistiinretepa.it (Me.Pa.)

Per la specifica e puntuale disciplina delle procedure si rinvia ai successivi atti di gara.

7) MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, **sottoscritto digitalmente**, esclusivamente tramite pec all'indirizzo prot.ca.potenza@giustiziacert.it entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno **23.02.2022**, indicando nell'oggetto "*Candidatura per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della l. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di: analisi dello stato di funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento - professionisti muniti di certificazione e accreditamento (EGE – Esperto in Gestione di Energia)*"

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (**Allegato 1- Modello candidatura**), dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale).

Il candidato ha l'obbligo di compilare anche la scheda degli Interventi di riqualificazione energetica contenuta nel predetto Allegato 1

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il predetto termine o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante. Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

8) MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori da invitare è pari a 3 (tre). Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 3 (tre), la Corte di Appello di Potenza selezionerà mediante sorteggio i 3 operatori da invitare alla procedura negoziata che sarà svolta mediante RDO sulla piattaforma www.acquistiinretepa.it.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici le cui candidature siano compilate in modo non corretto o risultino comunque incomplete rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia pari o inferiore a tre questa Amministrazione procederà ad invitare tutti coloro che hanno presentato domanda.



CORTE DI APPELLO DI POTENZA
Ufficio Contratti

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giuseppe Di Capua, responsabile dell'Ufficio contratti e della Conferenza permanente della Corte di Appello di Potenza.

Contatti:

prot.ca.potenza@giustiziacert.it

tel. 0971/1701804

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, esclusivamente per lo svolgimento delle attività legate alla presente procedura.

11) PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI VARIE

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale www.giustizia.basilicata.it della Corte di Appello di Potenza e verrà trasmesso al Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Potenza con richiesta di pubblicazione sul loro sito, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito. Nella lettera di invito alla procedura negoziata sarà quindi precisata la documentazione di gara da produrre ai fini della partecipazione, in armonia con le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016.

In ogni caso, la Stazione Appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione non ritenesse di proseguire nell'affidamento dell'incarico, si riserva la facoltà di non effettuare la successiva procedura negoziata.

Infine, si segnala sin da ora che la stipula dell'atto negoziale sarà effettuata secondo quanto stabilito dalla piattaforma Me.Pa. nel rispetto della vigente normativa in materia di sottoscrizione degli atti negoziali.

12) ALLEGATI

Al presente avviso è allegato lo schema di istanza per la manifestazione di interesse.

Dr. Rosa Patrizia Sinisi

Presidente della Corte di Appello



CORTE DI APPELLO DI POTENZA
Ufficio Contratti

Allegato 1- Modello candidatura

Alla Corte di Appello di Potenza
Via Nazario Sauro, 71
85100 Potenza
prot.ca.potenza@giustiziacert.it

ISTANZA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Servizio di ingegneria ed architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Relativo alle seguenti attività:

- *analisi dello stato di funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento*
- *programma di manutenzione;*
- *progetto esecutivo per assicurare il corretto funzionamento degli impianti stessi;*
- *attestato di prestazione energetica;*
- *valutazione sugli interventi edili e/o impiantistici che possano ridurre il fabbisogno di energia, al fine di rendere la gestione dell'edificio più sostenibile sul piano economico ed ambientale;*

DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE IN TUTTI E CAMPI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DEL SOGGETTO RICHIEDENTE, CON ALLEGATA LA COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A.....
NATO A.....(.....), IL....., RESIDENTE A.....
IN VIA..... CODICE FISCALE.....
PROFESSIONISTA ISCRITTO ALL'ALBO/ORDINE DI.....
P.IVA..... N. TELEFONO.....
INDIRIZZO MAIL..... INDIRIZZO PEC.....

SOLO PER LE PERSONE GIURIDICHE

IN QUALITA' DI..... DELLA SOCIETA'.....
CON SEDE IN.....(.....), IN VIA..... P.IVA/C.F.....
TELEFONO.....
INDIRIZZO MAIL..... INDIRIZZO PEC.....

con la presente comunica la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura *negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della l. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di: analisi dello stato di funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento - professionisti muniti di certificazione e accreditamento (EGE – Esperto in Gestione di Energia)*” per n. 2 edifici sede di Uffici Giudiziari di Potenza

essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi degli art. 45 e 46 del citato D.P.R. **dichiara** quanto di seguito:

di possedere i requisiti di partecipazione previsti dal presente Avviso e in particolare dichiara di essere in possesso di::

- **requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del Codice;**
- **certificazione e accreditamento EGE previsti dall'art. 12, comma 1, d. lgs. 102/2014**



CORTE DI APPELLO DI POTENZA
Ufficio Contratti

Dichiara

di possedere, alla data di pubblicazione del presente avviso, comprovata esperienza lavorativa in particolare

- **a partire dal 01.01.2016** ha realizzato la **progettazione esecutiva** (selezionare l'opzione corrispondente, almeno una o entrambe) :
 - di un numero complessivo di (almeno) **5 interventi di riqualificazione energetica**, su edifici pubblici o privati, ciascuno di estensione di almeno 4.000 metri quadri;
 - o, in alternativa, di un numero complessivo di (almeno) **3 interventi di riqualificazione energetica**, su edifici pubblici o privati; ciascun intervento deve aver riguardato lavori di importo (a base d'asta) di almeno **€ 300.000,00**;

A tal fine compila seguente Scheda degli Interventi di riqualificazione energetica progettati:

	superficie edificio (in mq.)	importo lavori	data conclusione incarico	Breve descrizione dell'intervento di riqualificazione che è stato svolto
1^ Intervento di riqualificazione energetica				
2^ Intervento di riqualificazione energetica				
3^ Intervento di riqualificazione energetica				
4^ Intervento di riqualificazione energetica				
5^ Intervento di riqualificazione energetica				
6^ Intervento di riqualificazione energetica				
7^ Intervento di riqualificazione energetica				
8^ Intervento di riqualificazione energetica				



CORTE DI APPELLO DI POTENZA
Ufficio Contratti

Dichiara di essere consapevole che procedura negoziata sarà svolta mediante RDO sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Luogo e data

IL PROFESSIONISTA/
LEGALE RAPPRESENTANTE ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Allegare fotocopia non autenticata del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore.